EXTRAIT DU REGISTRE
DES COMPTES-RENDUS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'AUBERTIN

COMPTE RENDU DE LA REUNION
DU 03 AVRIL 2025

L'an **deux mille vingt-cinq** et le **trois avril** à vingt heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de : **Mme Martine RODRIGUEZ, Maire,**

Présents : **Mmes** Sandrine BERSANS, Sandrine HOURS, Françoise CLASTRE, Isabelle BRUN, **MM.** Olivier MICHON, Sébastien LACAVE-PISTAA, Jérôme SANCHEZ, Yannick BIELLE,

Absents-excuses : **Mme** Sarah LACAVE-PISTAA procuration à M. LACAVE-PISTAA Sebastien, **MM.** Jean-Marc MAZOU, Xavier PIAT procuration à Mme BERSANS Sandrine.

Mme BERSANS a été nommée secrétaire.

1°) Approbation du compte-rendu de la réunion du 13 mars 2025

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité des présents + 2 pouvoirs

2°) Pose d'une canalisation en terrain privé pour l'écoulement des eaux pluviales de la voie communale

Madame le Maire expose à l'assemblée la nécessité de poser une canalisation en terrain privé afin d'écouler les eaux pluviales de la voie communale n°4 dite chemin du Moulin de Lasahittes.

Pour mener à bien ce projet, une convention sera établie entre le propriétaire concerné et la Commune d'Aubertin.

Les parcelles sur lesquelles serait posée la canalisation d'eaux pluviales sont cadastrées section D n°645 et section D n°646, et elles appartiennent à M. ROUSSET Guillaume.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE d'habiliter Madame le Maire à signer la convention instituant une servitude administrative de passage de canalisation d'eaux pluviales sur les parcelles cadastrées section D n°645 et section D n°646, d'une superficie de totale de 4 506m², appartenant à M. ROUSSET Guillaume conformément au plan ci-annexé.

CHARGE le Maire de procéder à toutes les formalités nécessaires à cette opération.

Délibération approuvée à l'unanimité des présents + 2 pouvoir

3°) Programme éclairage autres aires de jeux et terrains de sports 2024 – Approbation du projet de financement de la part communale – Affaire n°24EP032

Madame la Maire informe le Conseil Municipal qu'il a demandé au TERRITOIRE D'ENERGIE 64, de procéder à l'étude des travaux de : Création de l'éclairage des terrains de tennis

Monsieur le Président du TERRITOIRE D'ENERGIE 64 a informé la Commune du coût estimatif des travaux à réaliser, qui ont été confiés à l'Entreprise INEO RESEAUX NOUVELLE AQUITAINE.

Madame la Maire précise que ces travaux feront l'objet d'une inscription au Programme d'Electrification Rurale "Eclairage autres aires de jeux et terrains de sports 2024", propose au Conseil Municipal d'approuver le montant de la dépense et de voter le financement de ces travaux.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE de procéder aux travaux ci-dessus désignés et charge le TERRITOIRE D'ENERGIE 64 de l'exécution des travaux.

APPROUVE le montant des travaux et des dépenses à réaliser, se décomposant comme suit :

- montant des travaux T.T.C	16 591,97 €
- assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre et imprévus	1 659,19 €
- frais de gestion du TE64	829,60 €
TOTAL	19 080,76 €

APPROUVE le plan de financement prévisionnel de l'opération se décomposant comme suit :

- participation Syndicat	4 000,00 €
- F.C.T.V.A. (à récupérer par TE64)	2 993,92 €
- participation de la commune aux travaux à financer sur fonds libres	11 257,24 €
- participation de la commune aux frais de gestion (à financer sur fonds libres)	829,60 €
TOTAL	19 080,76 €

La participation définitive de la Commune sera déterminée après établissement du décompte définitif des travaux.

De plus, si la Commune finance sa participation aux travaux sur ses "Fonds libres", le TE64 pourra lui demander un ou plusieurs acomptes, en fonction des travaux exécutés.

ACCEPTÉ l'éventuelle servitude à titre gratuit sur le domaine privé communal ainsi que la récupération des certificats d'économies d'énergie par le TE64 lorsque les travaux sont éligibles.

Délibération approuvée à l'unanimité des présents + 2 pouvoirs

4°) Vote des taux des taxes locales.

Mme le Maire rappelle à l'assemblée qu'un produit fiscal de **243 889 €** est nécessaire pour garantir l'équilibre du budget.

Elle précise que, le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération du 28 février 2023, les logements vacants depuis plus de deux ans.

En conséquence, Mme le Maire propose de maintenir le taux de cette taxe à 9,37% et précise qu'elle percevra **12 603 €** à ce titre.

Le conseil est donc amené à se prononcer sur le vote des taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB), de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS).

Elle indique que, compte tenu des bases d'imposition notifiées par l'Etat, le produit fiscal pour ces trois taxes à taux constant serait de **195 637 €**.

Elle propose donc de laisser les taux 2024 inchangés selon le tableau ci-dessous, précision faite que le taux du foncier bâti de référence, communiqué sur l'Etat 1259, comprend le taux départementale 2021 de 13,47 % :

	Base	Taux	produit
TFB	798 700 €	21,04 %	168 046 €
TFNB	42 700 €	35,10 %	14 988 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE de voter, pour l'année 2025, les taux d'imposition comme suit :

	Base	Taux	produit
THRS	134 500 €	9,37%	12 603 €
TFB	798 700 €	21,04 %	168 046 €
TFNB	42 700 €	35,10 %	14 988 €

*TFB : taux 21.04% = 7.57% (commune) + 13.47% (département)

Délibération approuvée à l'unanimité des présents + 2 pouvoirs

5°) Vote du budget primitif 2025.

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Martine RODRIGUEZ, Maire, vote les **propositions nouvelles** du Budget Primitif de l'exercice 2025.

- **Investissement** :

Dépenses : 373 081.81 + 78 600 de RAR (= 451 681.81)

Recettes : 451 681.81

- **Fonctionnement** :

Dépenses : 855 356.28

Recettes : 855 356.28

Délibération approuvée à l'unanimité des présents + 2 pouvoirs

5°) Divers

- a- Le Feu de la St Jean aura lieu le 27 juin 2025 sur le parvis de la Mairie.
- b- Un devis d'électricité est en cours pour l'église.
- c- Travaux pour l'étage de la Mairie : la réunion de lancement aura lieu le vendredi 11 avril 2025.